

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 88а по ул. Кутузова, г. Тулы
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	3596,10	4,00	172612,80
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД	м2	3596,10	2,60	112198,32
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				14975,55
Периодическая проверка дымоходов - январь, апрель, июль, октябрь	шт.	80	25,37	8118,40
Проверка вентиляционных каналов - апрель, октябрь	шт.	80	13,68	2188,80
Проверка дымовентканалов по заявке кв. 62	шт.	1	305,35	305,35
Устранение завалов с пробивкой по бетону по заявке кв. 62	шт.	2	1090,75	2181,50
Устранение завалов с пробивкой по бетону по заявке кв. 2	шт.	2	1090,75	2181,50
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - декабрь	м	344		41029,25
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	3596,10	0,77	33227,96
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	3596,10	0,12	5178,38
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	4337,00	3,19	166020,36
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	3596,10	1,24	53509,97
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				142114,26
Смена навесного замка т/п 3	шт.	1	391,17	391,17
Смена настенных желобов (установка) кв. 58 чердак	м	0,2	358,25	71,65
Замена ламп накаливания на светодиодные п. 2 эт. 2 л/кл; п. 1 эт. 4 л/кл	шт.	2	258,88	517,76
Очистка кровли от снега, наледи и сосулек по периметру МКД	работа	1	6500,00	6500,00
Проведение работ по очистке кровли от снега и наледи над кв. 80	м2	60	42,00	2520,00
Удаление сосулек и снежных свесов по периметру кровли	пм	100	42,00	4200,00
Замена лампы накаливания на светодиодную по заявке кв. 17 п. 1 эт. 2,3 л/кл	шт.	1	258,88	258,88
Ревизия поэтажного эл. щитка по заявке кв. 17 п. 1 эт. 1-5 л/кл	шт.	5	152,87	764,35
Проведение электрических замеров электрощитовых в домах п. 3 (эл. щит)	шт.	1	1076,69	1076,69
Осмотр электросети, электрооборудования на лестничных клетках по заявке кв. 58 п. 3 эт. 5 л/кл	л/кл	1	32,46	32,46
Обследование и составление технического заключения о состоянии кровли МКД	шт.	1	20000,00	20000,00
Замена лампы накаливания на светодиодную по заявке кв. 79 п. 4 эт. 1,2,3, л/кл; по заявке кв. 52 эт. 1-5 л/кл	шт.	7	258,88	1812,16
Демонтаж светильника по кв. 79 п. 4 эт. 1,2,3, л/кл	шт.	1	195,39	195,39
Замена неисправных электросетей, подключ. аншлага п. 4 фасад	м	5	110,81	554,05
Ремонт кровли в МКД над кв. 58	работа	1	29824,00	29824,00
Ремонт металлических дверей эл.сваркой (малый) контейнерная площадка	шт.	1	937,15	937,15
Монтаж каркаса ограждения на контейнерной площадке	пм	8	194,17	1553,36
Обшивка каркаса ограждения профилированным листом контейнерная площадка	м2	2	490,81	981,62
Закрашивание надписей (графити) фасад п. 1	м2	4	180,13	720,52
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 2 тамбур; по заявке кв. 39 л/кл	шт.	2	258,88	517,76
Услуги специальной техники КАМАЗ с манипулятором и прицепом	ч	2	2000,00	4000,00
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд до 50 кирпичей п. 4 т/п	м3	0,1	9749,00	974,90
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 4 эт. 5 л/кл; п. 3 кв. 47 эт. 2 л/кл	шт.	2	258,88	517,76
Ремонт кровли в МКД над кв. 39, 40	шт.	1	16842,00	16842,00
Ремонт кровли в МКД (ремонт кровельного ограждения со стороны двора)	шт.	1	28830,00	28830,00
Смена навесного замка т/п 3	шт.	1	391,17	391,17
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 1(при входе)	шт.	1	258,88	258,88
Ремонт дверных полотен п. 2 входной двери	шт.	1	1141,96	1141,96
Смена щеколды п. 1,4 т/п	шт.	2	242,74	485,48
Замена розетки п. 3 эт. 5	шт.	1	99,17	99,17
Замена неисправных электросетей (открытая проводка) п. 3 эт. 5	м	1	110,81	110,81
Плановая ревизия поэтажного эл. щитка п. 1-4, л/к эт. 1-5	шт.	20	474,87	9497,40
Ревизия ВРУ п. 3 т/п	шт.	1	997,28	997,28

Смена розеток п. 3 техподполье	шт.	1	99,17	99,17
Замена неисправных электросетей (открытая проводка) п. 1-4 техподполье	пм	20	110,81	2216,20
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 4 эт. 1 л/кл	шт.	1	258,88	258,88
Проверка дымовентканалов по заявке кв. 62	шт.	1	305,35	305,35
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 2 эт. 4 по заявкам кв. 33,36	шт.	1	258,88	258,88
Очистка от снега и наледи козырьков при входах в подъезды № 1-4	шт.	4	350,00	1400,00
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	46,137		4310,29
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	20483,000		101989,95
Общая сумма:				847167,10

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2021г.	143669,74
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.	-174498,01
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений, в том числе:	837760,02
Содержание жилья жилых и нежилых	775706,20
ХВС на содержание общедомового имущества	4310,29
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	57743,53
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственниками и нанимателями помещений, в том числе:	824230,18
Содержание жилья жилых и нежилых	773447,40
ХВС на содержание общедомового имущества	4215,98
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	46566,80
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г.	157199,58
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.	-197434,93